

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

архітектури Вознесенської міської
ради 01.02.2018 №04/12-02/04/18

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 03/12-01/24/18

від 01 лютого 2018 року

Реконструкція квартири №12 з розширенням за рахунок прибудови по
вул. Шевченка, 46 в м. Вознесенськ Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 56500, Україна, Миколаївська область, м. Вознесенськ,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вулиця Шевченка, будинок 46, квартира 12

2. ФРАНК ЛІНА МИКОЛАЇВНА, реєстраційний номер облікової
(інформація про замовника)
картки платника податків: 592471800, паспорт громадянина України, серія
та номер: 0000000000, виданий 00.00.00, видавник: 0000000000,
країна громадянства Україна, адреса
проживання: 000, Україна, Миколаївська область, місто Вознесенськ,
вулиця Шевченка, будинок 46, квартира 12

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
реєстрацію право власності від 14.08.2017 №94500006, витяг з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017
№ НВ-4803366322017, кадастровий номер: 4810200000:11:014:0017, площею
0,2438 га., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до містобудівної документації Генерального плану міста
(містобудівній документації на місцевому рівні)
Вознесенська, затвердженого рішенням Вознесенської міської ради від 11 грудня
2009 року №3 та містобудівної документації «План зонування території (зонінг)
м. Вознесенськ Миколаївської області», затвердженого рішенням Вознесенської
міської ради від 30 листопада 2015 року №6.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

показниками, який розроблений ПП «ЛІЛ-БУД», висоту будівель в межах першого поверху, що проектується, прийняти не вище 3,70 метрів.

2. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», *(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)* граничний відсоток забудови земельної ділянки - 18,27 %, гранична площа забудови земельної ділянки 436,85 кв. м., площа озеленення земельної ділянки 1343,00 кв. м.

3. Згідно пункту 3.7 ДБН 360-92** не більше 450 чол/га, 12150 кв.м./га. *(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))*

4. Відстань до червоної лінії визначається - об'єкт розташований всередині *(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)* кварталу. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо), відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженого Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах ділянки прокладені підвідні інженерні мережі до комплексу *(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)* будівель, що підлягає реконструкції. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0074 гектарів, охорона зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності - 0,0147 гектарів.

При проектуванні робочої документації на реконструкцію квартири з прибудовою виконати вимоги:

- згідно до Розділу 8 «Інженерне обладнання», пункту 3.22, пункту 7.36, таблиці 7.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- згідно статті 29, статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови у власників інженерних мереж.

Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями - власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону реконструкції квартири з прибудовою.

Начальник Відділу містобудування та архітектури Вознесенської міської ради - головний архітектор міста



Л.Т.К. Чорна