

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
архітектури Вознесенської міської
ради 29.11.2017 №35/12-02/04/17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 08/12-01/24/17

Від 29 листопада 2017 року

Нове будівництво спортивного майданчика для міні-футболу зі штучним
покриттям по вул. Сухомлинського, 8 у м. Вознесенськ, Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 56500, Україна, Миколаївська область,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
місто Вознесенськ, вулиця Сухомлинського, буд. 8

2. ВОЗНЕСЕНСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ №8
(інформація про замовника)
ВОЗНЕСЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ідентифікаційний код юридичної особи
, в особі директора Кушнір Т.А., Миколаївська область, місто
Вознесенськ, вулиця Сухомлинського, будинок 8, тел. (05134) 5-74-47.

3. Державний АКТ на право постійного користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Серія ЯЯ №194958, витяг з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 30 жовтня 2013 року №НВ-4800523602013, кадастровий номер:
4810200000:04:004:0002, площею 2.7238 га., цільове призначення земельної
ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відповідно до містобудівної документації Генерального плану міста
містобудівній документації на місцевому рівні)
Вознесенська, затвердженого рішенням Вознесенської міської ради від 11 грудня
2009 року №3 та містобудівної документації «План зонування території (зонінг)
м. Вознесенськ Миколаївської області», затвердженого рішенням Вознесенської
міської ради від 30 листопада 2015 року №6.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно проекту, розробленого спеціалізованою організацією . Умовна висота
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
4,00 метрів.
2. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
сільських поселень» граничний відсоток забудови земельної ділянки -15,00 %,
площа земельної ділянки, що займає проектує мий об'єкт – 0,1008 га., площа
спортивного майданчика – 924, 00 кв.м., площа забудови – 929,13 кв.м.
3. 12150 кв.м./га, згідно пункту 3.7. ДБН 360-92** «Містобудування.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
Планування і забудова міських і сільських поселень» не більше 450 чол/га.
4. Відстані від об'єкта, що проектується здійснювати з дотриманням санітарних
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
та протипожежних розривів у відповідності з Додатком 3.1 ДБН 360- 92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» , згідно
ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», Державних
санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженого
Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173, по
лінії регулювання забудови, відступ від червоної лінії не менше 3,00 метрів.
5. Вимоги щодо охорони культури спадщини – у відповідності з Законом
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних
ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони
археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,
зони санітарної охорони)
України «Про охорону культурної спадщини» та законом України «Про охорону
археологічної спадщини», охоронні зони об'єктів (природно-заповідного фонду,
зони санітарної охорони та інше) – згідно ДБН 360- 92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень» , передбачити
розміщення тротуарів до спортивного майданчика для гри в міні-футбол ,
тротуари повинні бути вільними для пересування та передбачити пандус (з'їзд) ,
згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будівель та споруд для мало мобільних
груп населення».
6. Згідно додатків 8.1, таблиця 1, таблиця 2 ДБН 360- 92** «Містобудування.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що
проектується, до існуючих інженерних мереж)
Планування і забудова міських і сільських поселень» та згідно ДБН В.2.2-13-03
«Спортивні та оздоровчі споруди»

Начальник Відділу містобудування та
архітектури Вознесенської міської ради,
головний архітектор міста



(підпис)

Л.Т.К. Чорна

29.11.2017