

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
архітектури Вознесенської міської
ради 30.08.2017 №19/12-02/04/17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 07/12-01724/17

Від 30 серпня 2017 року

Торговий комплекс
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція магазину А-1 з розширенням за рахунок прибудови
(від будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
та реконструкція кафе В-1 з навісом В'-1 під торговий комплекс, за адресою:
56500, Україна, Миколаївська область, місто Вознесенськ, вулиця Київська,
будинки 194а

2. БАРЧАН ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ,
(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
реєстрацію іншого речового права від 27.02.2017 індекс 81301197, витяг з
Державного земельного кадастру від 30.11.2016 № НВ-4802815942016,
кадастровий номер: 4810200000:06:007:0021, площею 0,0875 га., цільове
призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.

Відповідно до містобудівної документації Генерального плану міста
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Вознесенська, затвердженого рішенням Вознесенської міської ради від 11 грудня
2009 року №3 та містобудівної документації «План зонування території (зонінг)
м. Вознесенськ Миколаївської області», затвердженого рішенням Вознесенської
міської ради від 30 листопада 2015 року №6.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуючі будівлі А-1, В-1, В'-1 висотою до 4,50 метрів, згідно пункту 3.19 *(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», забудова в районі садибної забудови не повинна перевищувати 4-х поверхів.
2. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» *(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)* граничний відсоток забудови земельної ділянки -32,80 %, гранична площа забудови земельної ділянки 287,70 кв.м.
3. Згідно додатку 3.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» *(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))* 26-27 чел/га.
4. Існуюча будівля А-1 розташована на відстані 1,50 метрів, згідно додатку 3.1 *(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)* ДБН 360- 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», -Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженого Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173.
5. Відсутні. *(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа *(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)* земельної ділянки (її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0538 гектарів. При проектуванні робочої документації на реконструкцію магазину-кафе під торговий комплекс виконати вимоги:
 - згідно до Розділу 8 «Інженерне обладнання» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - згідно пункту 3.22, пункту 7.36, таблиці 7.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
 - згідно статті 29, статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови, а саме: ПАТ «Миколаївобленерго» та ВАТ «Укртелеком» на охорону зону інженерних мереж.

Начальник Відділу містобудування та архітектури Вознесенської міської ради
головний архітектор міста



Л.Т.К. Чорна

(підпис)

30.08.2017